

Nazwa element projektu budowlanego	I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr egzemplarza	6
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ GMINNEGO OŚRODKA KULTURY NA POTRZEBY SPOŁECZNE, BUDOWA WIATY WRAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Adres zamierzenia budowlanego Jednostka ewidencyjna Obręb Nr działki	Gmina Rzeczyca Działka 101608_2.0018.817 Obręb nr 18, 97-220 Rzeczyca ul. Mościckiego 9 Dz. nr 817
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora adres Inwestora	Gmina Rzeczyca ul. Parkowa 1 97-220 Rzeczyca
Jednostka projektowa	Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski ul. Główna 3 A 97-213 Smardzewice
Spis zawartości projektu budowlanego Szczegółowy spis na stronie 2	1. Dokumenty dołączone do projektu 2. Opis techniczny 3. Część rysunkowa

AUTORIZACJA OPRACOWANIA			
Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Architektura, projekt zagospodarowania działki	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014
2	Instalacja elektryczna	mgr inż. Piotr Zdanowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst elektrycznych Nr LOD/2517/PWOE/14	mgr inż. Maciej Domowicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst elektrycznych Nr LOD/2131/POOE/14

I. Spis treści projektu zagospodarowania terenu

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1. Oświadczenia projektantów specjalności: architektury o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	3
2. OPIS TECHNICZNY	4
2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	4
2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.	4
2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.	5
2.5. INFORMACJE I DANE	6
2.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	10
2.7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	12
2.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	12
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	<u>16</u>

Projekt zagospodarowania terenu – rys nr 1

Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż – rys . nr 1
Uzgodnienie z Państwowym, Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – rys. nr 1

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Smardzewice 10.2024

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu sporządzony dla inwestycji pod nazwą : termomodernizacja, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne, budowa wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, realizowany przez Gminę Rzeczyca, ul. Parkowa 1, 97-200 Tomaszów Maz. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie zostało sporządzone na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

AUTORZY OPRACOWANIA			
Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Architektura, projekt zagospoda -rowania działki	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014
2	Instalacja elektryczna	mgr inż. Piotr Zdanowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst elektrycznych Nr LOD/2517/PWOE/14	mgr inż. Maciej Domowicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst elektrycznych Nr LOD/2131/POOE/14

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja polega na termomodernizacji, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne, budowie wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

2.2.1. Lokalizacja.

Inwestycja realizowana będzie na działce Nr 817 obręb 18, Rzeszyca, ul. Mościckiego 9, gm. Rzeszyca.

2.2.2. Istniejący stan zagospodarowania.

Na terenie inwestycji znajduje się (zgodnie z załączoną mapą) :

- budynek Gminnego Ośrodka Kultury (nr 1)
- grill (nr 3)
- tereny utwardzone - dojścia, dojazdy, parkingi,
- infrastruktura techniczna,
- zieleń urządzone

2.2.3. Obiekty do rozbiórki

Nie przewiduje się budynków do rozbiórki. Rozbiórce podlegać będą schody nie spełniające obowiązujących przepisów oraz część utwardzeń, zgodnie z PZT.

2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Inwestycja polega na termomodernizacji, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne, budowie wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Na terenie działki przewiduje się ponadto :

- wyburzenia schodów, realizację nowych schodów i pochylni
- elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, domki dla owadów, karmniki, budki lęgowe dla ptaków)
- likwidację utwardzeń, realizację nowych utwardzeń, w tym drogi pożarowej.
- roboty remontowe przy grillu
- roboty remontowe przy scenie
- przeniesienie przenośnych trybun w miejsce wskazane przez Inwestora,
- realizację zielonej ścianki,
- likwidację elementów wskazanych na mapie – PZT.

Opis poszczególnych prac znajduje się w opisie PAB i PT.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Odpady stałe komunalne powstałe w wyniku użytkowania projektowanego obiektu będą składowane selektywnie do szczelnych pojemników i wywożone sukcesywnie na wysypisko odpadów przez upoważniony podmiot. Okresowy wywóz odpadów odbywać się będzie na

podstawie stosownej umowy zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie. Lokalizację miejsca gromadzenia odpadów stałych wskazano na projekcie zagospodarowania działki (na utwardzeniu).

2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W zakres inwestycji wchodzi:

- utwardzenia z kostki betonowej (zgodnie z PZT)
- instalacje elektryczne i sanitarne

2.3.2. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny został przedstawiony na PZT. Dostęp do projektowanej inwestycji odbywać się będzie z wykorzystaniem projektowanych utwardzeń.

2.3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z ulicy Mościckiego – bez zmian.

2.3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych – istniejące przyłącze, bez zmian, w sposób dotychczasowy.

2.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące instalacje wody, energii i kanalizacji sanitarnej. Inwestycja nie wymaga realizacji nowych przyłączy.

2.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Tereny zielone

Projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje powierzchnię biologicznie czynną, wskazaną na załączonej mapie. Przekształcanie elementów przyrodniczych ograniczono do niezbędnego minimum. Nie przewiduje się wycinki drzew. W celu zwiększenia powierzchni terenów zielonych przewidziano ściankę zieloną przed budynkiem.

Wody opadowe

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na tereny zielone tak jak dotychczas – bez zmian. W celu uregulowania odbioru wody opadowej przewiduje się gromadzenie jej w projektowanych zbiornikach przy rurach spustowych z dachu. Wodą będzie służyć do podlewania terenów zielonych na terenie inwestycji.

2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

2.4.1. Powierzchnia: biologicznie czynna, utwardzona – zostały przedstawione w punkcie 2.5 – dotyczącym zgodności z mpzp.

W poniższych tabelach nie została uwzględniona scena – nie jest budynkiem.

Budynek : parametry w obrębie pomieszczeń w jednej strefie pożarowej	Istniejąca	Projektowana	Różnica parametrów
Powierzchnia zabudowy	226,18 m ²	238,53 m ²	+12,35 m ²
Powierzchnia użytkowa	176,92 m ²	177,23 m ²	+ 0,31 m ²
Liczba kondygnacji (użytkowych) Poddasze nieużytkowe	1	1	Bez zmian
Kubatura	1122,92 m ³	1157,15 m ³	+ 34,23 m ³
Wysokość obiektu (max)	6,64 m	6,64 m	Bez zmian

Budynek : parametry łącznie z pomieszczeniami poza opracowaniem – z częścią podlegającą termomodernizacji	Istniejąca	Projektowana	Różnica parametrów
Powierzchnia zabudowy	373,40 m ²	390,85 m ²	+ 17,45 m ²
Liczba kondygnacji (użytkowych)	1, 2	1, 2	Bez zmian
Kubatura Istniejąca 1122,92 m ³ + 917,08 m ³ Po zrealizowaniu inwestycji : 1157,15 m ³ + 949,17 m ³	2040,00 m ³	2106,32 m ³	+66,32 m ³
Wysokość obiektu (max)	8,62 m	8,62 m	Bez zmian

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH.

Parter użytkowy budynku części objętej opracowaniem		
	Powierzchnia użytkowa	177,23 m ²

Wiata – podstawowe parametry		
	Powierzchnia wiaty	66,00 m ²
	Wysokość	4,70 m

2.5. INFORMACJE I DANE.

2.5.1. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka, na której znajduje się obiekt objęty opracowaniem, objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*mpzp*) przyjętego Uchwałą Rady Gminy Rzeczyca Nr XXXVIII/241/2017 z dnia 10 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. I. Mościckiego w Rzeczy. Tem inwestycji znajduje się w jednostce

urbanistycznej **2 U** - zabudowa usługowa. Przeznaczenie dopuszczalne – parkingi, zieleń, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Zapisy mpzp	Projektowana inwestycja
I. Przeznaczenie terenu	
Inwestycja polega na termomodernizacji, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury na potrzeby społeczne, budowie wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – zabudowa usługowa.	
II. Warunki zagospodarowania	
1. Zestawienie powierzchni i gabarytów.	
Warunki dla istniejącej zabudowy : dopuszcza się wymianę, przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę wymianę zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy, w zakresie nie- sprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy	Nie przewiduje się rozbudowy, nadbudowy istniejącego budynku. Przewiduje się termomodernizację obiektu. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń nie ma wpływu na parametry obiektu.
Warunki dla projektowanej zabudowy : - max wysokość zabudowy do najwyższego punktu – do 10 m - kąt nachylenia połaci dachowych 0-30 stopni	Projektowana wiaty : - max wysokość zabudowy do najwyższego punktu – 4,70 m - kąt nachylenia połaci dachowych 30 stopni
Powierzchnia zabudowy Max powierzchnia zabudowy – 50 % powierzchni działki budowlanej	Powierzchnia w działki 817 w jednostce urbanistycznej 2U wynosi 2634,60 m ² Powierzchnia zabudowy po zrealizowaniu inwestycji Budynek GOK-u 390,85 m ² , scena 73,92 m ² wiaty 66,00 m ² grill 15,95 m ² łącznie 546,72 m ² co stanowi - 20,75 % , warunek spełniony. Pomimo tego, że grill, wiaty i scena nie są budynkami – przyjęto je do obliczeń jako elementy zagospodarowania - wskaźnik został zachowany.
Intensywność zabudowy 0,1-1,2	Suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji (przyjęto kondygnacje użytkowe budynków) Inwestycja polega na termomodernizacji (w zakresie robót na zewnątrz – nie mniej jednak parametr jest spełniony) Budynek GOK-u 525,70 m ² , scena 73,92 m ² wiaty 66,00 m ² grill 15,95 m ² łącznie 681,57 m ²

	Intensywność zabudowy wynosi 0,26.
Powierzchnia biologicznie czynna min. 5 %	<p>Powierzchnia w działki 817 w jednostce urbanistycznej 2U wynosi 2634,60 m²</p> <p>Powierzchnia zabudowy łącznie - 480,72 m² Powierzchnia wiaty -66,00 m² Powierzchnia utwardzeń sceny, schodów, tarasów, opaski, itp. (przy kostce ażurowej przyjęto 48 % powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z parametrem deklarowanym przez producentów) - 974,59 m²</p> <p>Powierzchnia biologicznie czynna 1113,29 m²</p> <p>Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 42,26 % działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji.</p>
Miejsca parkingowe Zgodnie z zapisami mpzp do obsługi planowanej inwestycji przewiduje się miejsc parkingowe w ilości : 1,5 stanowiska na 100 m ² powierzchni użytkowej	<p>Powierzchnia użytkowa wynosi 177, 23 m²</p> <p>Do obsługi inwestycji przyjęto 3 miejsca parkingowe, w tym jedno dla osoby NPS</p> <p>Spełniono wymagania</p>
Działalność remontowa, mająca wpływ na wygląd zewnętrzny obowiązuje : - ujednolicenie stolarki (kolor, podziały) w ramach budynku - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli powyższe nie wynika z koncepcji kolorystyki całej elewacji.	<p>Przewiduje się ujednolicenie stolarki (kolor, podziały) w ramach budynku</p> <p>Nie przewiduje się malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji.</p>
Warunki obsługi komunikacyjnej	Dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem, bez zmian – z ulicy Mościckiego.
Warunki w zakresie infrastruktury technicznej	Z wykorzystaniem istniejących przyłączy w budynku – bez zmian.
Linia zabudowy	<p>Inwestycja nie obejmuje rozbudowy.</p> <p>Przewiduje się termomodernizację, nie jest naruszona linia zabudowy.</p>

2.5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Budynek objęty wnioskiem nie jest wpisany jest do gminnej ani też wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

2.5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę

Przedmiotowa działka nie leży na terenie wpływów eksploatacji górniczej.

2.5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Zagrożenia dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (wg ustawy z dn 3 października 2008r ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U 2018 poz. 2081 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity z dnia 26września 2019 poz.1839).

Powierzchnia zabudowy – w myśl ww. rozporządzenia zdefiniowana jest jako powierzchnia zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia. Teren inwestycji położony jest w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego.

Powierzchnia w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie przekracza 2800 m² - brak zagrożeń dla środowiska.

Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe odprowadzone będą na tereny zielone, bez zmian.

Nie przewiduje się spływu wody opadowej z terenów zielonych na nieruchomości sąsiednie.

Rodzaj wytwarzanych odpadów

W wyniku realizacji inwestycji będą powstawały odpady komunalne.

Przewiduje jedynie czasowe gromadzenie odpadów w miejscu do tego przeznaczonym na terenie działki. Odpady będą gromadzone w szczelnych kontenerach do tego przeznaczonych, następnie będą sukcesywnie wywożone przez specjalistyczną firmę na wysypisko odpadów, w sposób dotychczasowy.

Emisja hałasu

W fazie realizacji inwestycji źródła hałasu będą związane z ruchem pojazdów i pracą urządzeń. Uciążliwość związana z emisją hałasu na etapie budowy będzie krótkotrwała i ustąpi wraz z zakończeniem prac. W fazie funkcjonowania: projektowana inwestycja nie stanowi źródła emisji hałasu, przekraczającego dopuszczalne normy.

Wpływ projektowanej inwestycji na istniejący drzewostan, glebę i wodę.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkownika oraz otoczenia wokół obiektu. Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby

i wody. Ograniczanie elementów przyrodniczych ograniczono do niezbędnego minimum. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

Wpływ na higienę i zdrowie użytkowników oraz na otoczenie.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu. Roboty budowlane będą realizowane w sposób nie naruszający interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

2.6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości, liczby kondygnacji

2.6.2. Powierzchnie, wysokość, liczba kondygnacji

W tabeli uwzględniono część obiektu, w ramach jednej strefy pożarowej objętej opracowaniem	
Liczba kondygnacji	Parter użytkowy Poddasze nieużytkowe.
Powierzchnia zabudowy	226,18 m ²
Powierzchnia użytkowa	177,23 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	189,82 m ²
Kubatura	1157,15 m ³
Wysokość obiektu w najwyższym punkcie	6,64 m

Wiata – podstawowe parametry		
	Powierzchnia wiaty	66,00 m ²
	Wysokość	4,70 m

2.6.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II – niski budynek użyteczności publicznej – przeznaczony na potrzeby społeczne - Klub Seniora. Wiata przeznaczona będzie do spotkań integracyjnych dla seniorów.

2.6.4. Klasa odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez dachy i ściany zewnętrzne.

Stan istniejący i projektowany (budynek)

– ściany murowane, warunek klasy odporności ogniowej REI 60 spełniony

- dach - blachodachówka .

Wszystkie elementy NRO.

Klasa odporności ogniowej spełniają wymagania WT – szczegółowy opis w PAB.

Wiata (projektowana) elementy drewniane zabezpieczone do NRO. Pokrycie dachu blachodachówką

2.6.5. *Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, pomieszczenia zagrożone wybuchem, strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej*

Obiekt nie posiada i nie będzie posiadać po zrealizowaniu inwestycji pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem.

W najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się i nie będą znajdować ani pomieszczenia zagrożone wybuchem ani też strefy zagrożenia wybuchem.

2.6.6. *Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,*

Usytuowanie przedmiotowego budynku od obiektów sąsiednich (poniżej 20 m)

Nr obiektu na mapie	Odległość od obiektu mierzona w najkrótszym miejscu	Rodzaj obiektu	Charakterystyka obiektu
4	8,48	Budynek gospodarczy na działce 818/1.	Budynek parterowy z poddaszem nien użytkowym Ściany murowane parteru Ściana z desek poddasza Przewiduje się zabezpieczenie do NRO ściany poddasza wykonanej z desek – osobne opracowanie. Dach – eternit

Brak zagrożeń pod warunkiem spełnienia warunków zawartych w dokumentacji

Odległości od granicy :

Nr obiektu na mapie	Odległość od granicy mierzona w najkrótszym miejscu	Nr działki	Rodzaj działki
1	W granicy (część obiektu znajduje się na działce sąsiedniej – poza opracowaniem)	818/1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w planie miejscowym przeznaczona pod usługi.
1	Ponad 26 m	813/6	W planie miejscowym przeznaczenie produkcyjno – usługowe. Działka Inwestora, zabudowana infrastrukturą sportową

2.6.7. *Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:*

- drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U z 2009. nr 124 poz. 1030) do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagany jest hydrant o wydajności 10 dm³/sek.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – zapewnia hydrant o wydajności 10 l/s DN 80 znajdujący się w odległości ok. 21 m od przedmiotowego budynku.

Droga pożarowa.

Zgodnie z ww. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej do projektowanej inwestycji.

Na PZT został oznaczony przebieg drogi pożarowej.

Projektuje się drogę pożarową zakończoną placem manewrowym o wymiarach 20 x 20 m. Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić 4 m, nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %. Droga pożarowa musi umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnie jezdni co najmniej 100 kN.

2.6.8. *Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;*

Nie występują.

2.7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Dostępność dla niepełnosprawnych.

Przewiduje się w zakresie dostępności architektonicznej – dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych

– projektowana inwestycja zlokalizowana jest na kondygnacji parteru. Układ komunikacyjny umożliwia poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich. Przewidziano wc dla osób z niepełnosprawnościami.

Szczegóły w PAB.

2.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Działka leży poza obszarami wybrzeży i obszarami górskimi.

Teren inwestycji położony jest poza terenem górniczym, nie jest objęty rejestrem osuwisk mas ziemnych, jak również nie posiada predysponowanych do tego terenów

Roboty budowlane będą realizowane w sposób nie naruszający interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Emisja zanieczyszczeń :

Powstające odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie w miejscu do tego wyznaczonym, wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu, a następnie przekazywane podmiotom zewnętrznym. Nie przewiduje się ponadnormatywnych zanieczyszczeń.

Ochrona środowiska przyrodniczego.

Projektowana inwestycja chroni wartości przyrodnicze i krajobrazowe występujące na terenie opracowania, to znaczy:

- teren nieutwardzony – to teren powierzchni biologicznie czynnej pokryty roślinnością, przekształcanie elementów przyrodniczych ograniczono do niezbędnego minimum.
- powietrza – projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan powietrza.
- stanu akustycznego środowiska – projektowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na stan akustyczny środowiska, realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm stanu akustycznego.
- nie znajduje się na obszarach wodno – błotnych, leży poza obszarami wybrzeży i obszarami górskimi, poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarach ochronnych wód śródlądowych.

Projektowana inwestycja nie będzie wywoływać uciążliwości dla środowiska, tj. takich, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska lub zdrowia ludzi i nie pogarsza stanu środowiska. Inwestycja nie wymaga stworzenia stref ograniczonego użytkowania, wykraczających poza granice działki, na której przewiduje się jej realizację. Inwestycja nie jest realizowana na terenach, które wymagają rekultywacji.

Odległość projektowanego budynku od granic działki- § 12 WT

Inwestycja będzie realizowana w istniejącym obiekcie.

Lokalizacja obiektu nie narusza § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz.U. nr 75 poz 690 z późn zm.), pod warunkiem zastosowania rozwiązań przewidzianych w projekcie.

Analiza czasu nasłonecznienia - § 60 WT

Inwestycja będzie realizowana w istniejącym budynku. Nie przewiduje się jego rozbudowy. Wpływ na obiekty sąsiednie – bez zmian. Projektowane zwiększenie gabarytów poprzez termomodernizację nie ma wpływu na działki sąsiednie.

Analiza lokalizacji budynku pod względem oddziaływania promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego.

Projektowana inwestycja będzie wykonana z materiałów oraz elementów, które posiadają wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do zastosowania na terenie Polski i UE. Inwestycja nie będzie źródłem występowania czynników szkodliwych dla zdrowia w tym występowania pola elektromagnetycznego i jonizującego. Wnioskując z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiadujące pod względem oddziaływania promieniowania oraz czynników szkodliwych dla zdrowia.

Analiza lokalizacji budynku pod względem bezpieczeństwa konstrukcji.

Realizacja inwestycji nie będzie prowadziła do:

- 1) zniszczenia całości lub części budynków znajdujących się na sąsiednich działkach
- 2) przemieszczeń i odkształceń w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach
- 3) uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach

Konstrukcja projektowanego obiektu nie spowoduje przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów

i w całej konstrukcji w budynkach znajdujących się na sąsiednich działkach. Projektowany obiekt będzie wzniesiony w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej hali.

Wnioskując z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na bezpieczeństwo konstrukcji budynków znajdujących się na sąsiadujących działkach.

Analiza zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń budynku (wysokość przesłaniania) - § 13.1. WT

Wysokość obiektu objętego opracowaniem w kalenicy pozostanie bez zmian (poniżej 7 m). Wysokość przesłaniania zgodnie z zapisem § 13 warunków technicznych, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części. Najbliżej położony budynek sąsiedni znajduje się w odległości ponad 25 m od projektowanej inwestycji. Wobec powyższego - nie występuje obecnie i nie będzie występować przesłanianie.

Analiza lokalizacji budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe- § 271, 272, 273 WT

Nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem w projektowanej inwestycji. W obiektach sąsiednich również nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Odległość projektowanej inwestycji od istniejących budynków oraz granic jest wystarczająca dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego – w świetle § 271 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - przy zachowaniu rozwiązań zawartych w projekcie.

Najmniejsza odległość od sąsiedniego obiektu wynosi ponad 8 m.

Reasumując, uznaje się, że spełniono warunki dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego, a projektowany obiekt nie będzie oddziaływać na sąsiednie działki ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

Oddziaływanie wynikające z pozostałych przepisów szczególnych

Analiza związana z określeniem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikających z pozostałych przepisów szczególnych:

- **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) art 135**

Teren inwestycji położony jest w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan powietrza – projektowane zanieczyszczenia nie będą przekraczały dopuszczalnych poziomów.

Inwestycja objęta opracowaniem, nie będzie powodowała negatywnego wpływu na stan akustyczny środowiska, realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm stanu akustycznego.

Projektowana inwestycja nie będzie wywoływać uciążliwości dla środowiska. Nie zalicza się do inwestycji, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i zdrowia ludzi, nie pogarsza stanu środowiska. Inwestycja nie wymaga stworzenia stref ograniczonego użytkowania, wykraczających poza granice działki objętej opracowaniem. Inwestycja nie jest realizowana na terenach, które wymagają rekultywacji.

Wnioskując z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki pod względem Ustawy Prawo ochrony środowiska.

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) Art. 53, Art. 54 ust.1-5. , Art.59 ust. 1,

Inwestycja nie pogarsza stanu wód i ekosystemów od nich zależnych.

Wody opadowe odprowadzone będą na tereny zielone w sposób dotychczasowy.
 Projektowana inwestycja nie przewiduje ustanowienia obszaru strefy ochronnej ujęcia wody.
 Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę.
 Na działce nie znajdują się tereny zmeliorowane oraz urządzenia melioracji wodnej.
 Na sąsiednim terenie nie znajduje się obszar ochronny ujęcia wody.
 Wnioskując z powyższego projektowana inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki pod względem Ustawy Prawo wodne.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 w sprawie składowisk odpadów

Projektowana inwestycja przewiduje gromadzenie odpadów w miejscu do tego przeznaczonym w szczelnych pojemnikach do tego przeznaczonych, które będą sukcesywnie wywożone przez specjalistyczną firmę na wysypisko odpadów. Inwestycja nie przewiduje powstania składowiska odpadów.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r (z późn zm.) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Budynek objęty wnioskiem nie wpisany jest do ewidencji zabytków, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest on zobowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Projektowany obiekt nie wpływa na budynki zlokalizowane w najbliższym otoczeniu. Projektowany obiekt nie narusza interesów osób trzecich w zakresie zapewnienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, korzystania ze środków łączności, dopływu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych dla ludzi oraz ochrony mieszkańców przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby. Inwestycja zaprojektowana jest w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obszar oddziaływania obiektu – wnioski i podsumowanie.

Na podstawie przeprowadzonej Analizy oddziaływania obiektu stwierdza się, że projektowana inwestycja nie obejmuje swoim oddziaływaniem działek sąsiednich.

Obiekt zlokalizowany jest w granicy z działką sąsiednią – część obiektu znajduje się na działce sąsiedniej – ta część jest poza opracowaniem. W ramach inwestycji przewiduje termomodernizację obiektu – dlatego też :

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE NA KTÓREJ ZOSTAŁ ZAPROJEKTOWANY.

AUTORZY OPRACOWANIA			
Lp	branża	projektant	sprawdzający
1	Architektura, projekt zagospodowania działki	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/Ł.OIA/03	mgr inż. arch. Joanna Zdanowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 40/LOOKK/2014
2	Instalacja elektryczna	mgr inż. Piotr Zdanowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst elektrycznych Nr LOD/2517/PWOE/14	mgr inż. Maciej Domowicz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inst elektrycznych Nr LOD/2131/POOE/14

